



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE

Compartiment Asistență Juridică



Nr. 20939/ 12.03.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi **12. 03. 2024**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) „Modificare parțială P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea nr. 214/2017 și Hotărârea nr. 220/2018 – Zonă Industrie Nepoluantă, Producție, Servicii, Depozitare, Logistică”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 361069 – Arad, 361070 – Arad, 361089 – Arad, 361091 – Arad, 361092 – Arad
Proprietari/Dezvoltatori: LUCA PETRU ADRIAN și LUCA ANA Proiectant general: **S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.-inițiativa primarului**

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „ Modificare parțială P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea nr. 214/2017 și Hotărârea nr. 220/2018 – Zonă Industrie Nepoluantă, Producție, Servicii, Depozitare, Logistică”, Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 361069 – Arad, 361070 – Arad, 361089 – Arad, 361091 – Arad, 361092 – Arad, măsurând o suprafață totală de 150.051,00 mp, conform documentației anexate, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului șef și cu următoarele date generale: Proprietari/dezvoltatori: LUCA PETRU ADRIAN și LUCA ANA, Proiectant general: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 104/2023. Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 361069 – Arad, 361070 – Arad, 361089 – Arad, 361091 – Arad, 361092 – Arad, au categoria de folosință arabil în intravilan și constituie proprietatea privată a lui LUCA PETRU ADRIAN și LUCA ANA, măsurând o suprafață totală de 150.051,00 mp.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, cereri diverse, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Referat Geotehnic, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **23. 03. 2024** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatererepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) „Modificare parțială P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea nr. 214/2017 și Hotărârea nr. 220/2018 – Zonă Industrie Nepoluantă, Producție, Servicii, Depozitare, Logistică”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 361069 – Arad, 361070 – Arad, 361089 – Arad, 361091 – Arad, 361092 – Arad Proprietari/Dezvoltatori: LUCA PETRU ADRIAN și LUCA ANA Proiectant general: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.-inițiativa primarului

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **23.03.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC

Antonina Bulboacă